



dnia 18 PAŹ. 2024

6141

Warszawa, dnia 18 października 2024 r. zał.....

Sz. P. Albert Hawrylak

Wójt Gminy Wielkie Oczy

ul. Leśna 2

37-627 Wielkie Oczy

Dotyczy: wniosku do planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy

W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 18 września 2024 r. w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Wielkie Oczy Uchwały nr IV/39/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie planowanych przez nas inwestycji na terenie gminy Wielkie Oczy. Jako firma od lat związana z projektami z zakresu energetyki odnawialnej, jesteśmy zainteresowani realizacją inwestycji związanej z budową elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Wielkie Oczy w granicach obrębów Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Skolin, Wielkie Oczy. W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w opracowywanym planie ogólnym terenów objętych wnioskiem, wskazanych pod elektrownie wiatrowe na Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 jako strefa gospodarcza (SP) lub strefa otwarta (SO) o profilu dodatkowym – teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej. Wnioskowane tereny obejmują działki, na które zostały zawarte umowy dzierżawy. W granicach wnioskowanych terenów planowana jest lokalizacja maksymalnie 8 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej całkowitej wysokości 220 m oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatom wynoszącej 172 m.

Ponadto, dla terenów położonych w odległości do 700 m od wnioskowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wnosimy o niewprowadzanie stref dopuszczających lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (t.j. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ).

Jesteśmy firmą deweloperską specjalizującą się w rozwoju projektów z zakresu energetyki odnawialnej (OZE), inwestycji infrastrukturalnych oraz nieruchomości komercyjnych, która działa od 2010 r. Firma uzyskała pozwolenia na budowę dla różnych projektów energetycznych o łącznej mocy



ponad 500 MW. Naszą misją jest przewodnictwo w transformacji energetycznej poprzez inwestycje i rozwój innowacyjnych projektów opartych na odnawialnych źródłach energii. Nasze doświadczenie potwierdza stale powiększające się portfolio projektów procedowanych oraz ukończonych (np. woj. podkarpackie – Gmina Laszki, realizacja 18 turbin o całkowitej mocy instalacji 36 MW – farma wiatrowa uruchomiona w 2022 r.). Powyższa planowana inwestycja w gminie Cieszanów będzie wspierała zieloną transformację energetyczną w Polsce, ale jednocześnie wpłynie pozytywnie na budżet gminy, generując znaczne dochody, które mogą wspierać również rozwój gminy Cieszanów w zakresie umożliwienia inwestycji służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Wobec powyższego zwracamy się z uprzejmą prośbą o przychylne rozpatrzenia naszego wniosku.



Signed by /
Podpisano przez:

Mariusz
Adamczewski

Date / Data:
2024-10-18 12:18

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Michał Andrzejczyk
Data: 2024.10.18 15:51:12 CEST



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Wielkie Oczy, Urząd Gminy Wielkie Oczy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Edmonton sp. z o.o.
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: Warszawa Gmina: Warszawa
Ulica: a. Jana Pawła II Nr domu: 19 Nr lokalu: piętro 10
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-854
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sebastian.skolimowski@pad-res.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 511068326

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /Edmonton1/domyslna

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾.....
W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 18 września 2024 r. w sprawie podjęcia przez z Radę Gminy Wielkie Oczy Uchwały nr IV/39/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie planowanych inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych w opracowywanym planie ogólnym poprzez przeznaczenie wnioskowanych terenów, wskazanych na załącznikach nr 2 oraz nr 3, pod:
nazwa strefy - strefa gospodarcza lub strefa otwarta z profilem dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej.
Ponadto, dla terenów położonych w odległości do 700 m od wnioskowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wnosimy o niewprowadzanie stref dopuszczających lokalizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (t.j.: stref wielofunkcyjnych: z zabudową mieszkaniową: wielorodzinną - SW; z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, z zabudową zagrodową - SZ).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁽⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁽⁹⁾

Załącznik nr 1 - pismo.....
Załącznik nr 2, Załącznik nr 3 - graficzne przedstawienie gruntów objętych wnioskiem.....
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Signed by / Podpisano przez:
Mariusz Adamczewski
Date / Data: 2024-10-18 12:18

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Michał Andrzej
Data: 2024-10-18 15:24 CEST

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Wielkie Oczy, reprezentowana przez Wójta z siedzibą: ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: odo@wielkieoczy.info.pl lub pisemnie na adres Administratora.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu sporządzenia aktu planowania przestrzennego i związaną z tym procedurą planistyczną. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych z administratorem.
4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną.
5. Składającemu wniosek/uwagę przysługuje, na zasadach przewidzianych w RODO, prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez składających wnioski/uwagi danych osobowych jest obowiązkowe, a odmowa ich podania będzie skutkowała pozostawieniem wniosku/uwagi bez rozpoznania.
7. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano — art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

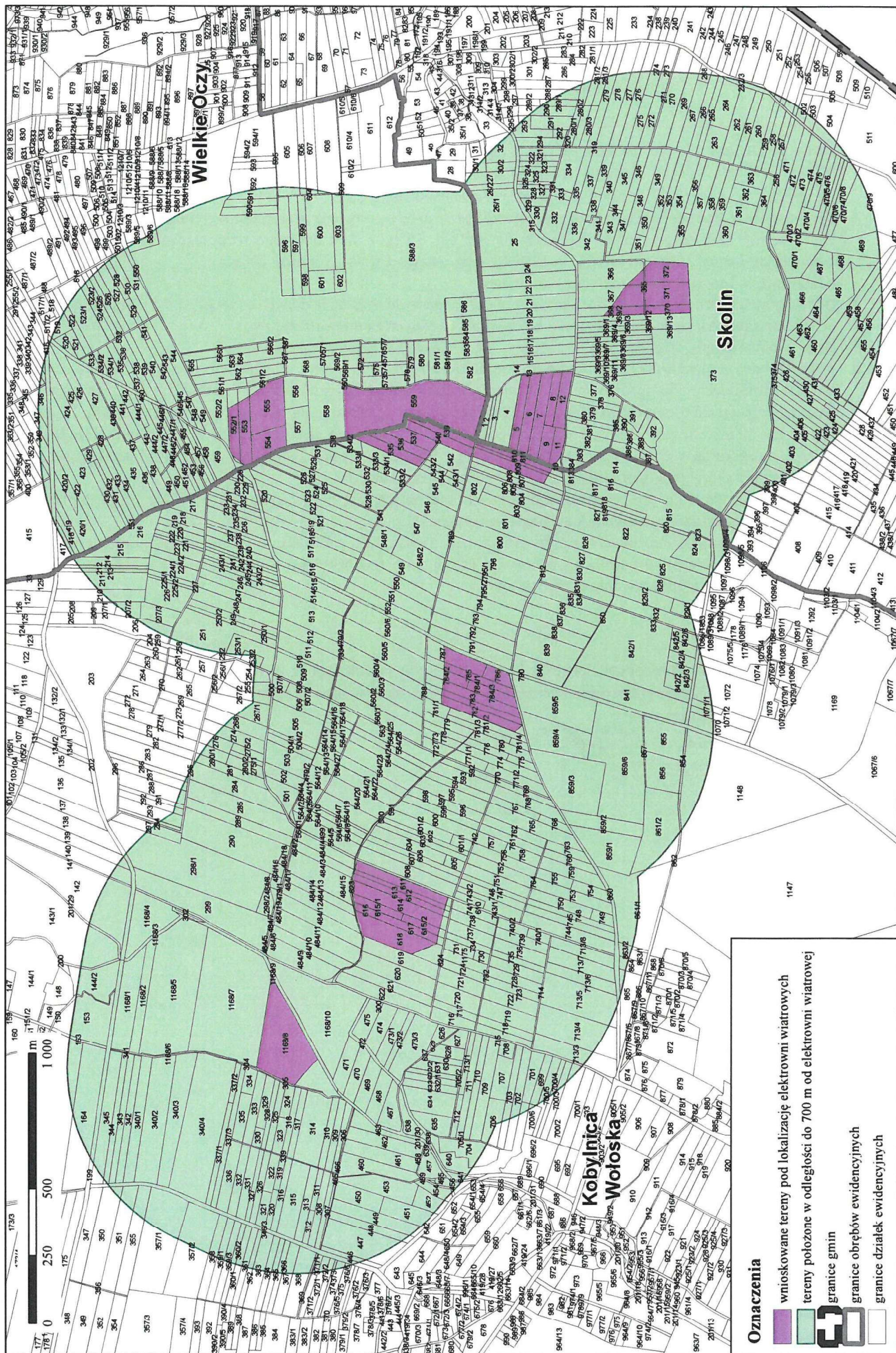
Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z powyższą klauzulą informacyjną

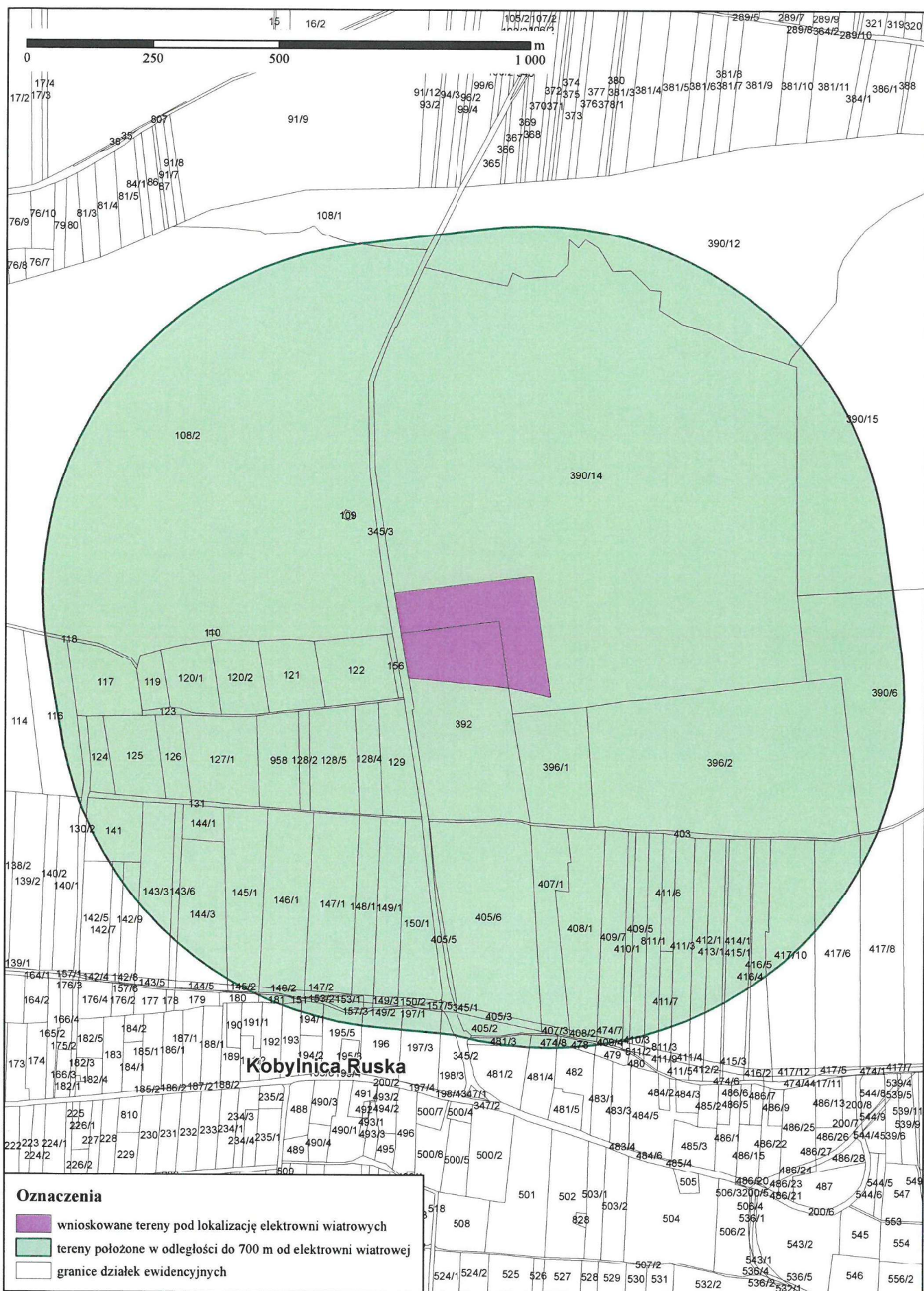
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Signed by /
Podpisano przez:
Mariusz
Adamczewski
Date / Data:
2024-10-18.12.18.....

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez:
Michał Andrzejczyk
Data: 2024.10.18 15:51:53 CEST

Data:





Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-10-18

Dane nadawcy

Mariusz Adamczewski

PESEL:

Telefon: +48511068326

Email: mariusz.adamczewski@pad-res.pl

EDMONTON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Dane adresata

URZĄD GMINY W WIELKICH OCZACH (37-627 WIELKIE OCZY, WOJ. PODKARPACKIE)

WNIOSEK

wniosek o uwzględnienie planowanych inwestycji

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam wniosek o uwzględnienie planowanych inwestycji na terenie gminy Wielkie Oczy.

Z poważaniem,

Mariusz Adamczewski

Załączniki:

1. [2024 10 18 Wniosek do PO Wielkie Oczy-sig-sig-sig.pdf](#) - Dotyczy: wniosku do planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-10-18T14:15:50Z

Podpis elektroniczny